

Пояснительная записка к вопросу № 6
«О внесении изменений во внутренние документы СРО А «АСО».

Предлагаемые к предварительному согласованию внутренние документы СРО А «АСО» разработаны в связи с вступлением в силу с 1 марта 2026 г. **Федерального закона** от 31 июля 2025 г. № 309-ФЗ "О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации", **Постановления** Правительства Российской Федерации от 25 ноября 2025 г. № 1880 "О дополнительных требованиях к составу сведений, включаемых в реестр членов саморегулируемой организации в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства", **Приказа** Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 27 октября 2025 г. N 655/пр "Об утверждении Порядка уведомления саморегулируемых организаций в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства о заключенных членом такой саморегулируемой организации договорах подряда на выполнение инженерных изысканий, подготовку проектной документации, договорах строительного подряда, договорах подряда на осуществление сноса, а также о фактическом совокупном размере обязательств по договорам, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров"

Новые редакции Положения о проведении Саморегулируемой организацией Ассоциацией «Альянс строителей Оренбуржья» анализа деятельности своих членов, Положения о ведении реестра членов Саморегулируемой организации Ассоциации «Альянс строителей Оренбуржья» предварительно согласованы решением Совета Ассоциации от 31.03.2026г. (Протокол №799).

Суть предлагаемых изменений изложена в таблице:

№ п/п	Наименование документа	Суть изменений
1	Положение о проведении СРО А «АСО» анализа деятельности своих членов	С 1 марта 2026 года вступившими в силу изменениями законодательства на членов СРО возлагаются следующие обязанности: - уведомлять саморегулируемую организацию обо всех заключенных им договорах строительного подряда, договорах подряда на осуществление сноса независимо от способа их заключения, а также о фактическом совокупном размере обязательств по договорам, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров (ч. 4 ст. 55.8 ГрК РФ). - уведомлять саморегулируемую организацию о предъявлении к нему иска о взыскании причиненного вреда и (или) ущерба, возмещение которых предусмотрено статьями 60 и 60.1 настоящего Кодекса (ч. 10 ст. 55.13 ГрК РФ); В связи с указанным: 1. Скорректирован список основных форм предоставления информации членами Ассоциации. Вместо ранее установленной формы предоставления информации «Уведомление о фактическом совокупном размере обязательств по договорам строительного подряда, по договорам подряда на осуществление сноса, заключенным с использованием конкурентных способов

		заключения договоров» предусмотрена следующая форма предоставления информации «Уведомление о заключенных членом Ассоциации договорах строительного подряда, договорах подряда на осуществление сноса, а также о фактическом совокупном размере обязательств по договорам, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров», а также появилась новая форма предоставления информации «Уведомление о предъявлении к члену Ассоциации иска о взыскании причиненного вреда и (или) ущерба, возмещение которых предусмотрено статьями 60 и 60.1 ГрК РФ». Установлены порядок и сроки предоставления указанных уведомлений. 2. Скорректирован Порядок осуществления анализа Уведомления о заключенных членом Ассоциации договорах строительного подряда, договорах подряда на осуществление сноса, а также о фактическом совокупном размере обязательств по договорам, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров, в том числе определен срок проведения проверки указанного уведомления, формирования Ассоциацией расчета сведений о заключенных членом Ассоциации договорах строительного подряда, договорах подряда на осуществление сноса, а также о фактическом совокупном размере обязательств по договорам, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров члена Ассоциации. Определены показатели, которые должны содержаться в формирующемся расчете сведений. Предусмотрено право Ассоциации осуществлять проверку информации, размещенной в форме открытых данных, в Единой информационной системе в сфере закупок, в целях поддержания в Реестре членов СРО А «АСО» в составе Единого реестра актуальных и достоверных сведений о ФСРО и иных связанных с таким изменением показателей. 3. Изменяются сроки вступления в силу Положения о проведении СРО А «АСО» анализа деятельности своих членов, изменений, внесенных в настоящее Положение, решения о признании его утратившим силу, а именно - вступают в силу не ранее, чем через десять дней после дня его принятия. Изменения связаны с внесением изменений в ч. 13 ст. 55.5 ГрК РФ.
2	Положение о ведении реестра членов СРО А «АСО»	1. Расширен перечень сведений, который должен содержаться в реестре членов СРО А «АСО» (раздел 2 Положения), в связи с введением Федеральным законом от 31 июля 2025 г. № 309-ФЗ дополнительных требований к составу сведений, включаемых в реестр членов строительных СРО. 2. Конкретизированы основания и сроки направления сведений о членах Ассоциации в НОСТРОЙ с целью их отражения в Реестре СРО А «АСО» в составе единого реестра сведений о членах саморегулируемых организаций и их обязательствах (внесены изменения в Таблицу 1 Положения). 3. Изменяются сроки вступления в силу Положения о ведении реестра членов СРО А «АСО», изменений, внесенных в настоящее Положение, решения о признании его утратившим силу, а именно -

		вступают в силу не ранее, чем через десять дней после дня его принятия. Изменения связаны с внесением изменений в ч. 13 ст. 55.5 ГрК РФ.
--	--	--

Утверждение документов, указанных в п.1-2, относится к исключительной компетенции Общего собрания членов Ассоциации.

В соответствии ч. 13 ст. 55.5 ГрК (в ред. ФЗ от 31 июля 2025 г. № 309-ФЗ РФ) изменения, внесенные в документы, указанные в п. 1, 2 вступают в силу не ранее, чем через десять дней после дня их принятия.

На основании вышеизложенного, предлагается:

1. Утвердить Положение о проведении Саморегулируемой организацией Ассоциацией «Альянс строителей Оренбуржья» анализа деятельности своих членов в новой редакции согласно Приложению № 1.
2. Утвердить Положение о ведении реестра членов Саморегулируемой организации Ассоциации «Альянс строителей Оренбуржья» в новой редакции согласно Приложению № 2.

Приложение:

1. Проект новой редакции Положения о проведении Саморегулируемой организацией Ассоциацией «Альянс строителей Оренбуржья» анализа деятельности своих членов.
2. Проект новой редакции Положение о ведении реестра членов Саморегулируемой организации Ассоциации «Альянс строителей Оренбуржья».